

-----COMUNE DI CALCIO-----

----- Provincia di Bergamo -----

----- Prot. nr. \_\_\_\_\_

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI  
COSTITUENTI PARTE DELL'IMMOBILE DENOMINATO**

**“ \_\_\_\_\_ ”, SITO IN CALCIO, IN VIA \_\_\_\_\_,**

**PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CON RITO CIVILE -----**

----- **SCRITTURA PRIVATA** -----

L'anno DUEMILA \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),

del mese di \_\_\_\_\_, nella Residenza comunale di Calcio, sita in Via

Papa Giovanni XXIII, n.40, con la presente Scrittura Privata, da valere per

ogni conseguente effetto di legge, -----

----- **TRA:** -----

Il/La Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in data

\_\_\_\_\_, nella sua qualità di Responsabile dell'Area "Affari Generali"

del Comune di Calcio, con sede in Via Papa Giovanni XXIII, n. 40 – C.F. e

P.IVA 00372530162, nominato/a con Decreto del Sindaco nr. \_\_\_\_ – Prot. n.

\_\_\_\_\_ – del \_\_\_\_\_, domiciliato/a per la carica presso la Sede

Comunale, il/la quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in

nome, per conto e nell'interesse del Comune di Calcio (BG), che

rappresenta, di seguito nel presente atto denominato, per brevità, "**Comune**"

o "**Comodatario**" ed a ciò autorizzato/a con deliberazione della Giunta

Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;-----

----- **E** -----

Il/La Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_), in data \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), in

Via \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, in  
qualità di \_\_\_\_\_ dell'immobile denominato  
" \_\_\_\_\_", sito in Calcio (BG), in Via  
\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, di seguito nel presente atto  
denominato, per brevità, "Comodante" o "Proprietà"; -----

-----**PREMESSO**-----

**CHE** il Codice Civile nel disciplinare il luogo della celebrazione del  
matrimonio prevede che lo stesso debba essere celebrato pubblicamente  
nella "Casa comunale" propriamente detta;-----

**CHE** l'art. 3, comma 1, del D.P.R. 3 novembre 2000, n. 396 e successive  
modifiche e integrazioni prevede che i Comuni possano disporre, anche per  
singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati Uffici dello Stato Civile; ----

**CHE** è ammessa la celebrazione del matrimonio in luoghi esterni alla "Casa  
comunale" che rientrino nella disponibilità giuridica del Comune (a titolo di  
proprietà, diritto reale o personale di godimento);-----

**CHE** il Comune nella sua ampia autonomia può, quindi, destinare a sede per  
la celebrazione di matrimoni civili un edificio distaccato dalla "Casa  
comunale" propriamente detta;-----

**CHE** "Casa comunale" può essere considerata qualsiasi struttura nella  
disponibilità giuridica del Comune vincolata allo svolgimento di funzioni  
istituzionali e, segnatamente, alla celebrazione di matrimoni da parte  
dell'Ufficiale di Stato Civile; -----

**CHE** il Comune intende offrire – a coloro che lo desiderino – la possibilità di  
contrarre matrimonio con rito civile, oltre che nella Sede Municipale, anche  
presso immobili di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o  
artistico, anche di proprietà privata, siti nel territorio comunale, purché

consoni allo scopo, ritendendo ciò un valido contributo alla valorizzazione del patrimonio locale, nonché un sostegno alla promozione turistica del territorio, favorendo una migliore visibilità delle offerte locali; -----

**CHE**, a tale scopo, ha valutato le strutture presenti nel territorio che hanno manifestato interesse per il servizio citato; -----

-----**VISTA**-----

la manifestazione d'interesse presentata dal/dalla Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ dell'immobile denominato " \_\_\_\_\_", sito in Calcio (BG), in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, -----

-----**DATO ATTO**-----

**CHE** la celebrazione di matrimoni nei locali oggetto del presente Contratto avverrà previa istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile, come prescritto dall'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000 e successive modifiche e integrazioni; -----

Tutto ciò premesso e considerato, tra le parti come sopra individuate, le quali concordano che tutto quanto precede forma parte integrante e sostanziale del presente Contratto, -----

-----**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**-----

**Articolo 1 – Oggetto e finalità** -----

Il presente Atto ha la finalità di definire le modalità con le quali le parti si accordano per la celebrazione di matrimoni con rito civile in locali e/o pertinenze funzionali dell'immobile denominato " \_\_\_\_\_", posto in Calcio (BG), in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, mediante l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile . -----

**Articolo 2 – Descrizione dei locali concessi in comodato** -----

Per l'istituzione di un distaccato Ufficio di Stato Civile, il Comodante concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, quota dell'immobile e relative pertinenze funzionali, sito in Calcio (BG), in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, contraddistinto catastalmente alla sezione \_\_\_\_\_, foglio n. \_\_\_\_\_, particella n. \_\_\_\_\_, subalterno \_\_\_\_\_, come meglio evidenziate nell'allegata planimetria (**Allegato 1**), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e ritenute idonee allo scopo per cui vengono concesse. Il Comodatario, al termine del periodo di cui al successivo articolo 9), si impegna a riconsegnare la quota dell'immobile e relative pertinenze, evidenziate nell'allegata planimetria, così come ricevute, salvo il normale deperimento d'uso. -----

Nel corso del presente Contratto, è diritto del Comodatario ispezionare o far ispezionare, in qualunque momento, la quota di immobile e relative pertinenze di cui all'allegata planimetria, salvo congruo preavviso.-----

**Articolo 3 – Destinazione d'uso** -----

Gli ambienti oggetto di comodato d'uso gratuito dovranno essere utilizzati esclusivamente per la celebrazione dei matrimoni civili. A tale scopo, il Comune provvederà alla costituzione, nei locali in questione, di separato Ufficio di Stato Civile, collocando le bandiere e/o i simboli rappresentativi dell'istituzione comunale, che il Comodante si impegna a custodire. Per tutto il tempo in cui resterà costituito l'Ufficio di Stato Civile separato, i locali interessati saranno da ritenersi ad ogni effetto "Casa Comunale". -----

Essendo il luogo di celebrazione, ad ogni effetto, "Ufficio di Stato Civile", non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro.-----

I locali oggetto del presente Contratto resteranno nella piena disponibilità del Comune per tutto il periodo di cui al successivo articolo 9). In tale periodo è

fatto divieto assoluto al Comune di sub concedere a terzi a qualsivoglia titolo i locali oggetto del presente Contratto. La violazione di tale obbligo produrrà ipso iure la risoluzione del presente Contratto.-----

**Articolo 4 – Condizioni e tariffe** -----

Con delibera della Giunta Comunale sono stabilite le tariffe dovute dai nubendi al Comune a titolo di rimborso spese per la celebrazione del matrimonio con rito civile presso i locali del separato Ufficio di Stato Civile. Il costo per l'utilizzo, da parte dei nubendi, dei locali e/o relative pertinenze oggetto del presente Contratto per la celebrazione del matrimonio civile è determinato dal Comodante e, quindi, dovrà essere concordato direttamente tra i nubendi e il Comodante, in funzione dei servizi richiesti, e sarà regolato tra gli stessi.-----

Il calendario delle celebrazioni sarà gestito dal Comune in base alle richieste dei nubendi e alla disponibilità giornaliera e oraria concordata con la Proprietà. Il Comune, in ogni caso, si riserva, di volta in volta, la facoltà di accettare o meno la richiesta anche in relazione alla disponibilità di mezzi e di personale. -----

**Articolo 5 – Allestimento della sala** -----

Per la celebrazione dei matrimoni la sala verrà approntata dal Comodante con l'utilizzo dell'arredo proprio della sala stessa e di un adeguato allestimento cosiddetto standard, comprendente almeno:-----

- un tavolo, con tovaglia, di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione degli atti,-----
  - 4 (quattro) sedie/poltroncine per i due sposi e i due testimoni;-----
  - una sedia/poltroncina per l'Ufficiale di Stato Civile celebrante;-----
- le sedute dovranno essere collocate come da tradizione.-----

A discrezione del Comodante, su richiesta dei nubendi, potranno essere allestite altre sedute a disposizione dei convenuti.-----

**Articolo 6 – Accessibilità del luogo di celebrazione** -----

Nel rispetto dell'art. 106 del Codice Civile, il matrimonio deve essere celebrato in luogo aperto al pubblico, pertanto, in occasione della celebrazione del matrimonio deve essere garantito a chiunque libero accesso all'Ufficio di Stato Civile. Il Comodante dovrà, perciò, adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per l'accesso e/o la permanenza nel luogo di celebrazione. -----

**Articolo 7 – Responsabilità ed obbligazioni del Comune** -----

La concessione in comodato gratuito e l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile terrà indenne il Comune da tutte le relative spese ed oneri e non comporterà per la Proprietà l'acquisizione di diritti, né sotto il profilo di corrispettivo, né sotto il profilo di eventuali servizi collegati. -----

In relazione all'uso per il quale è concesso il comodato d'uso gratuito, il Comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso dei locali e/o relative pertinenze.

Il Comune è espressamente esonerato da ogni responsabilità per eventuali danni arrecati "a terzi" o "da terzi" e/o infortuni. Tale responsabilità ed eventuali relative spese rimangono ad esclusivo carico del Comodante. Il Comodante si impegna ad assumere/estendere la propria copertura assicurativa R.C. per le attività svolte dal Comodatario nei locali e relative pertinenze oggetto del presente Contratto. -----

Quindi, nel caso si verificassero ammanchi, danni in genere, danneggiamenti alle strutture, agli arredi e/o agli impianti concessi in uso per la celebrazione del matrimonio, l'ammontare degli stessi non potrà essere posto a carico del

Comune; a discrezione del Comodante, potrà essere addebitato dallo stesso direttamente ai nubendi che, in qualità di capo commessa, garantiscono nelle azioni e nei modi tutti i loro ospiti.-----

**Articolo 8 – Responsabilità ed obbligazioni del Comodante** -----

Il Comodante è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/strutture sia dei locali e relative pertinenze concesse in comodato, che dei luoghi di accesso. Il numero massimo di partecipanti alla celebrazione dovrà essere adeguato alla sicurezza della struttura. -----

Al Comodante compete l'onere di apertura, chiusura, allestimento e pulizia della sala adibita alla celebrazione del matrimonio civile e relative pertinenze.

A carico dello stesso sono anche le eventuali spese ordinarie, straordinarie, necessarie o urgenti sostenute per il godimento/manutenzione dell'immobile, inclusi i locali e relative pertinenze concesse in comodato. Il Comodatario non riconoscerà alcun rimborso spese, né alcun corrispettivo al Comodante per l'utilizzo dei locali e relative pertinenze oggetto del presente Atto. A carico del bilancio comunale, pertanto, non graverà alcun onere derivante dalla stipula del presente Contratto.-----

Il Comodante si impegna, inoltre, a promuovere turisticamente il Comune mediante specifiche azioni quali, per esempio, la distribuzione di locandine inerenti eventi istituzionali sul territorio. -----

**Articolo 9 – Durata** -----

La durata del presente Contratto è di anni 3 (tre) a partire dal giorno della stipula e potrà essere rinnovato con delibera di Giunta, previa formale richiesta da parte del Comodante.-----

In qualunque momento, le parti potranno, comunque, recedere dal presente Contratto di comodato con comunicazione scritta, inoltrata alla controparte a

mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento o di PEC (posta elettronica certificata), con un preavviso di almeno 12 (dodici) mesi. -----

**Articolo 10 – Avvio e decadenza** -----

Successivamente alla sottoscrizione del presente Atto, si provvederà, con delibera della Giunta Comunale, all'istituzione di separato Ufficio di Stato Civile, come previsto dall'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000 e successive modifiche e integrazioni. L'avvio delle celebrazioni è subordinato all'esecutività degli atti ed al completamento degli adempimenti preparatori necessari.-----

**Articolo 11 – Modifiche al presente Contratto**-----

A pena di nullità, ogni modifica al presente Contratto potrà aver luogo e potrà essere prevista solo con atto scritto (scrittura privata), debitamente sottoscritto da entrambe le parti e le cui spese (compresi gli oneri di stipula, di bollatura e di registrazione) saranno a completo ed esclusivo carico del Comodante, che dichiara, sin d'ora, di accettarle -----

**Articolo 12 – Spese contrattuali** -----

Il presente Contratto di comodato d'uso gratuito è sottoposto a registrazione (D.P.R. 131/1986 - Tariffa – Parte prima - art. 5, comma 4). Tutte le spese del presente Atto, compresi gli oneri di stipula, di bollatura e di registrazione, sono a completo ed esclusivo carico del Comodante, che dichiara di accettarle. ----

**Articolo 13 – Controversie** -----

Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e delle altre leggi in vigore in materia di comodato. Per ogni controversia che dovesse sorgere in relazione al presente Contratto è competente il Foro di Bergamo.-----

**Articolo 14 – Disposizioni finali**-----



Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, con la sottoscrizione del presente Contratto, il Comodante consente il trattamento dei suoi dati personali, che verranno utilizzati dal Comune per l'esecuzione del presente Atto. -----

Si allega al presente Atto copia della planimetria con evidenziata la quota dell'immobile concessa in comodato e relative pertinenze (**Allegato 1**), che viene sottoscritta da entrambe le parti e forma parte integrante del presente Contratto. -----

Il presente Contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in calce alla presente ed a margine di ogni pagina-----

**Per il Comune di Calcio (Comodatario), il/la Responsabile dell'Area Affari**

**Generali:**

*Sig./Sig.ra* \_\_\_\_\_

**Il Comodante:**

*Sig./Sig.ra* \_\_\_\_\_

Le parti contestualmente e di comune accordo approvano espressamente il contenuto degli articoli nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14 ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile. -----

**Per il Comune di Calcio (Comodatario), il/la Responsabile dell'Area Affari**

**Generali:**

*Sig./Sig.ra* \_\_\_\_\_

**Il Comodante:**

*Sig./Sig.ra* \_\_\_\_\_