



## COMUNE DI CALCIO PROVINCIA DI BERGAMO

Via Papa Giovanni XXIII, n. 40 – Cap. 24054  
Centralino 0363/968444 – Fax 0363/906246

e-mail: [info@comune.calcio.bg.it](mailto:info@comune.calcio.bg.it) - [www.comune.calcio.bg.it](http://www.comune.calcio.bg.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.calcio.bg.it](mailto:protocollo@pec.comune.calcio.bg.it) - C.F. e P.IVA 00372530162



### AREA AFFARI GENERALI

Calcio, lì 02.03.2017

Prot. n. 3282 CIB

**CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO AL COMUNE DI LOCALI/PORZIONI DI IMMOBILI (ED EVENTUALI PERTINENZE) DI PARTICOLARE PREGIO STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE O ARTISTICO, SITI NEL TERRITORIO COMUNALE PER L'ISTITUZIONE DI UNO O PIÙ UFFICI SEPARATI DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI.**

## **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La Responsabile dell'Area Affari Generali, in qualità di Responsabile del procedimento:

**PREMESSO** che l'art. 106 del Codice Civile prevede che il matrimonio civile debba essere celebrato pubblicamente nella casa comunale davanti all'ufficiale dello stato civile al quale fu fatta la richiesta di pubblicazione;

**VISTO** l'art. 3 del D.P.R. n. 396 del 03/11/2000 e successive modifiche e integrazioni, il quale prevede che i Comuni possano disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello stato civile, istituiti con deliberazione della Giunta comunale, da trasmettere al Prefetto;

**ATTESO** che il concetto di "casa comunale" viene chiarito nel Massimario dello Stato Civile che, al paragrafo 9.5.1, riporta: "Per "casa comunale" deve intendersi un edificio che stabilmente sia nella disponibilità dell'amministrazione comunale per lo svolgimento di servizi, propri o di delega statale, che abbiano carattere di continuità e di esclusività";

### **PRESO ATTO:**

- 1) della Circolare del Ministero dell'Interno n. 29 del 07/06/2007, avente ad oggetto: "Celebrazione del matrimonio civile presso siti diversi dalla casa comunale", che interpreta e chiarisce la normativa in merito all'individuazione dei luoghi ove celebrare i matrimoni civili ed, in particolare, dispone che:
  - a. i Comuni possano anche deputare una sala esterna alla casa comunale al fine di celebrarvi i matrimoni, purché l'istituzione di tale ufficio separato sia previsto da apposita deliberazione della Giunta comunale;
  - b. l'istituzione di una sede esterna, con riferimento sempre ad un ufficio nella disponibilità del Comune, dovrà avere un carattere di ragionevole continuità temporale e non potrà,

pertanto, avvenire per un singolo matrimonio. Se tale ufficio esterno è dotato di un giardino di pertinenza, si potrà procedere alla celebrazione del matrimonio anche nel giardino di pertinenza;

- 2) della Circolare del Ministero dell'Interno n. 10 del 28/02/2014 avente ad oggetto: "Celebrazione del matrimonio civile presso siti diversi dalla casa comunale", con la quale – in risposta all'evoluzione dei costumi e della società – si chiarisce la possibilità di celebrare il matrimonio presso siti che abbiano anche una destinazione turistica e siano, pertanto, aperti al pubblico, purché il sito medesimo sia riservato, con carattere di periodicità, all'esclusiva disponibilità comunale per essere destinato, appunto, alle celebrazioni;
- 3) del parere n. 196 del 22 gennaio 2014 reso nell'Adunanza della Sezione Prima, con il quale il Consiglio di Stato ha ritenuto che sia possibile tanto una destinazione frazionata nel tempo (in determinati giorni della settimana o del mese), quanto una destinazione frazionata nello spazio (determinate aree del luogo), purché precisamente delimitata e avente carattere duraturo o, comunque, non occasionale;

**ATTESO:**

- che l'Amministrazione comunale, con l'obiettivo di contribuire attivamente alla valorizzazione e promozione del proprio territorio, ritiene opportuno offrire ai cittadini - e a tutti coloro che intendano celebrare il proprio matrimonio a Calcio - l'opportunità di usufruire – oltre che della sede comunale – anche di sedi separate di prestigio, istituendo, di conseguenza, distaccati uffici di stato civile;
- che, al fine di procedere alla celebrazione di matrimoni in sedi diverse dalla sede comunale, è necessario, in primo luogo, che il Comune disponga, con carattere di ragionevole continuità temporale, dei locali dove istituire, con apposita deliberazione della Giunta comunale, uffici distaccati di stato civile;

**RITENUTO**, quindi, opportuno verificare la disponibilità di idonei locali presso strutture di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, anche di proprietà privata, in possesso dei requisiti di idoneità, agibilità e sicurezza, ubicate sul territorio comunale, da concedere in comodato d'uso gratuito al Comune di Calcio per la sola celebrazione di matrimoni civili;

**SOTTOLINEATO** che l'idoneità dei locali sarà oggetto di valutazione anche a seguito di sopralluogo effettuato da apposita Commissione Tecnica comunale;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 24/02/2017, con la quale l'Ente:

- ha autorizzato in via generale, la celebrazione di matrimoni di rito civile, anche al di fuori della sede comunale, mediante l'istituzione di uno o più separati uffici di stato civile presso locali/porzioni di immobili (ed eventuali pertinenze) di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, anche di proprietà privata, siti nel territorio comunale, purché consoni allo scopo, aventi i requisiti di legge e posti nella "disponibilità giuridica del Comune", quali individuati con apposito e successivo provvedimento della Giunta a seguito di presentazione di espressa Manifestazione di interesse da parte di soggetti interessati;
- ha approvato lo schema di contratto di comodato d'uso, a titolo gratuito per il Comune, finalizzato all'acquisizione della disponibilità dei locali/porzioni di immobili (ed eventuali pertinenze) di cui sopra, ove istituire uffici distaccati di stato civile per la celebrazione di matrimoni civili;

- ha avviato la procedura per l'individuazione di locali/porzioni di immobili (ed eventuali pertinenze) presso le strutture di cui sopra da destinare alla celebrazione di matrimoni civili, alle condizioni indicate nel superiore schema di contratto di comodato;
- ha demandato all'Area Affari Generali e all'Area Gestione del Territorio – ognuna per quanto di rispettiva competenza – ogni successiva attività istruttoria finalizzata all'esecuzione della stessa deliberazione;
- ha stabilito la tariffa a carico dei nubendi, da corrispondere anticipatamente in favore del Comune, per la celebrazione del matrimonio presso le strutture di cui sopra, a titolo di rimborso spese forfettario per il servizio reso;

**RICHIAMATA**, altresì, la propria determinazione n. 102/18 del 02.03.2017, con la quale è stato approvato il presente Avviso;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**, con il presente Avviso:

### **RENDE NOTO**

che è intenzione dell'Amministrazione comunale istituire, per i motivi premessi, uno o più separati uffici di stato civile da adibire alla celebrazione di matrimoni civili, ubicati in locali/porzioni di immobili (ed eventuali pertinenze) di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, anche di proprietà privata, che si trovino nel territorio comunale e, pertanto,

### **INVITA**

**i soggetti** - siano essi persone fisiche o giuridiche, aventi la disponibilità giuridica (i proprietari o coloro che possono legittimamente disporre dell'immobile) di immobili con le caratteristiche di cui al presente Avviso e atti all'uso di cui sopra - **che fossero interessati a costituirvi** – in specifiche porzioni/locali ed eventuali pertinenze funzionali (quali ad esempio giardini, parchi, aree verdi, ecc.) - **un ufficio di stato civile per la celebrazione di matrimoni, a far pervenire al Comune di Calcio apposita Manifestazione di interesse a concederli in comodato d'uso gratuito allo stesso Ente**, alle condizioni indicate nell'allegato schema di contratto, entro i termini e con le modalità di seguito indicate.

#### **Articolo 1 – Modalità di presentazione delle Manifestazioni di interesse**

Le Manifestazioni di interesse, redatte secondo l'Allegato A, unitamente alla documentazione richiesta nel presente Avviso, dovranno pervenire al Comune di Calcio, **in via ordinaria, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,30 del 31 gennaio di ogni anno e, solo per il primo anno (2017), entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,30 di giovedì 6 aprile 2017**, con una delle seguenti modalità:

- a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito postale autorizzata, all'indirizzo: Comune di Calcio, Via Papa Giovanni XXIII, n. 40 – 24054 Calcio (BG). La busta dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'istituzione di uno o più uffici separati di stato civile per la celebrazione di matrimoni".

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Calcio, sito in Via Papa Giovanni XXIII, n. 40 – 24054 Calcio (BG), negli orari di apertura al pubblico;
- tramite PEC, mediante inoltro esclusivamente da indirizzo di posta elettronica certificata all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.calcio.bg.it](mailto:protocollo@pec.comune.calcio.bg.it).

Saranno prese in considerazione soltanto le domande pervenute entro i termini predetti. Non farà fede il timbro postale di spedizione, ma la data di acquisizione al protocollo.

Si declina ogni responsabilità in ordine ad eventuali disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito della Manifestazione di interesse entro i termini predetti.

## **Articolo 2 – Documentazione da presentare al Comune**

- 1) La Manifestazione di interesse - in bollo - con connessa dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR n. 445/2000 e successive modifiche e integrazioni, come da **Allegato A** alla presente, sottoscritta dal proprietario o dall'avente titolo, dalla quale risulti tutto quanto riportato nello stesso Allegato A, unitamente a copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- 2) Il soggetto che presenta la Manifestazione di interesse deve dichiarare la sussistenza di un idoneo titolo giuridico sull'immobile e deve presentare copia dello stesso titolo legittimante. Il titolo può consistere nella proprietà o nella titolarità di altro diritto reale. Può presentare Manifestazione di interesse anche un soggetto non titolare di un diritto reale sull'immobile, purché ne abbia la disponibilità giuridica – almeno per la durata indicata nell'allegato schema di contratto di comodato - in virtù di un atto (ad es. comodato, locazione, ecc.) dal quale risulti espressamente anche la facoltà per lo stesso soggetto di sub-concedere in comodato i locali per adibirli all'uso di cui al presente Avviso; in caso contrario, qualora la Manifestazione di interesse sia presentata dall'affittuario, conduttore o gestore, alla stessa occorre allegare l'autorizzazione del proprietario unitamente a copia di un documento di identità in corso di validità dello stesso;
- 3) Alla Manifestazione di interesse, inoltre, deve essere allegata tutta la seguente documentazione:
  - a. Una dettagliata relazione illustrativa, corredata da adeguata documentazione fotografica, nella quale si evidenzino le caratteristiche tipologiche e architettoniche dei locali/porzioni di immobile e relative pertinenze che verranno concesse in comodato d'uso;
  - b. Un estratto mappa catastale identificativo dell'immobile;
  - c. Una planimetria dettagliata – almeno in scala 1:100 - relativa agli spazi (anche ad eventuali pertinenze) messi a disposizione per la celebrazione dei matrimoni e comprensiva dei servizi igienici;
  - d. La scheda catastale;
  - e. L'agibilità;
  - f. La dichiarazione di conformità degli impianti;
  - g. Il certificato di idoneità statica;
  - h. L'APE (Attestato di prestazione energetica);
  - i. Elaborato grafico, dichiarazione e relazione attestanti il superamento delle barriere architettoniche;
  - j. Autocertificazione da parte di un tecnico abilitato del rispetto della normativa in tema di prevenzione incendi.

Il Comune si riserva di richiedere ogni eventuale ulteriore documentazione necessaria ai sensi di legge per i locali selezionati.

### **Articolo 3 – Requisiti dell'immobile**

Gli immobili ritenuti idonei al servizio sono solo quelli tassativamente individuati negli strumenti urbanistici del Comune di Calcio (PGT – Nuclei di antica formazione) con le seguenti categorie tipologiche:

- *"Palazzi – Case Padronali e Case di Pregio";*
- *"Rustici di Palazzi, di Case Padronali e di Case di Pregio".*

I locali/porzioni di immobile e relative pertinenze che verranno concesse in comodato d'uso al Comune devono anche essere adeguati alla finalità pubblica/istituzionale cui saranno destinati e, dunque, decorosi e in buono stato di manutenzione.

### **Articolo 4 – Procedura**

Le Manifestazioni di interesse pervenute saranno valutate da apposita Commissione Tecnica, che potrà richiedere, se necessario, ulteriori precisazioni, informazioni e documentazione integrativa.

Tutte le strutture richiedenti saranno oggetto di sopralluogo al fine di valutare l'effettiva qualità delle stesse e per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese.

In esito alla positiva verifica istruttoria, si procederà alla stipula del contratto di comodato d'uso in favore del Comune di Calcio dei locali ed eventuali pertinenze adibiti alla celebrazione di matrimoni civili, contratto propedeutico alla delibera di Giunta di specifica individuazione della struttura quale separato ufficio di stato civile.

Qualora dovessero pervenire più Manifestazione di interesse idonee, la Giunta comunale potrà procedere ad istituire più separati uffici di stato civile.

### **Articolo 5 – Gratuità del comodato d'uso**

Il Comune non corrisponderà alcun rimborso spese, né alcun corrispettivo al Comodante per l'uso dei locali ed eventuali relative pertinenze concessi in comodato, intendendosi il comodato interamente gratuito.

### **Art. 6 – Trattamento dei dati personali (Informativa ai sensi dell'art. 13 del Codice della Privacy – D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e successive modifiche e integrazioni)**

Si informa che i dati personali forniti e quelli che verranno eventualmente forniti successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende qualunque operazione, o complesso di operazioni, effettuate anche senza l'ausilio di strumenti elettronici, concernenti la raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione,

consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distruzione dei dati.

Tali dati verranno raccolti presso il Comune di Calcio per le finalità inerenti il procedimento di cui al presente Avviso. Il trattamento dei dati sarà svolto con strumenti informatici e/o cartacei, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di cui al presente Avviso, pena l'esclusione; il conferimento è, altresì, obbligatorio ai fini della stipulazione dell'obbligazione contrattuale e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad essa conseguenti ai sensi di legge.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni.

In relazione al trattamento dei dati conferiti, l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, al quale si fa espresso ed integrale rinvio, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Il titolare del trattamento è il Comune di Calcio, nella persona del Sindaco.

Il Responsabile del trattamento è la scrivente, Responsabile dell'Area Affari Generali.

## **Art. 7 – Controversie**

Contro il presente Avviso e contro gli atti ad esso preordinati e conseguenti, è ammessa impugnazione, nei termini di legge, con ricorso al TAR – Tribunale Amministrativo della Regione Lombardia – Sezione di Brescia – Via Malta, n. 12, 25124 Brescia – o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Le eventuali controversie conseguenti all'esecuzione del contratto di comodato sono devolute alla giurisdizione del Giudice ordinario; il Foro competente è quello di Bergamo.

## **Art. 8 – Altre Informazioni**

Si precisa che con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale/para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di Manifestazioni di interesse da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non comportante, quindi, diritti di prelazione, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Avendo il presente Avviso solo carattere esplorativo, rimane nella potestà esclusiva del Comune la decisione di istituire, o meno, sedi separate di stato civile per la sola funzione di celebrazione di matrimoni.

Il presente Avviso e la successiva ricezione di Manifestazioni di interesse, quindi, non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti e non impegnano in alcun modo l'Amministrazione comunale che, con la più ampia discrezionalità, si riserva di dar corso o meno, a proprio insindacabile giudizio, alle successive fasi del procedimento, senza che il presente Avviso costituisca alcun obbligo per essa.

Sin da ora l'Amministrazione si riserva, altresì, a suo insindacabile giudizio, il diritto di modificare, prorogare, sospendere o annullare il presente Avviso, così come di non procedere alla stipula di alcun contratto nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in ogni caso, ai partecipanti non spetta alcun diritto, nè rimborsi spese, nè indennizzi, nè risarcimenti. Allo stesso modo, l'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola Manifestazione di interesse, sempreché, ad insindacabile giudizio del Comune, sia ritenuta idonea.

Il presente Avviso ed i relativi allegati verrà pubblicato all'Albo pretorio sino al 06/04/2017, sul sito istituzionale del Comune ([www.comune.calcio.bg.it](http://www.comune.calcio.bg.it)) in "Notizie in evidenza" e in Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti".

#### **Art. 9 – Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del procedimento di cui al presente Avviso è la scrivente, Bilustrini Cinzia Ines, Responsabile dell'Area Affari Generali del Comune di Calcio, Ufficio Affari Generali/Segreteria - Tel. 0363/968.444 – int.3 – Fax 0363/90.62.46 - e-mail: [cinzia.bilustrini@comune.calcio.bg.it](mailto:cinzia.bilustrini@comune.calcio.bg.it), a cui ci si potrà rivolgere anche per eventuali informazioni e chiarimenti.

#### **Art. 10 – Eventuali comunicazioni agli interessati**

Le risposte ad eventuali richieste di chiarimento e le eventuali rettifiche al presente Avviso saranno pubblicate all'Albo pretorio per 30 giorni, sul sito istituzionale del Comune ([www.comune.calcio.bg.it](http://www.comune.calcio.bg.it)) in "Notizie in evidenza" e in Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti". È, pertanto, onere degli interessati visionare detto sito internet prima della presentazione della Manifestazione di interesse.

La Responsabile dell'Area Affari Generali  
Bilustrini Cinzia Ines  
(F.to digitalmente)

#### **Allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Avviso:**

- 1) Manifestazione di interesse - Allegato A;
- 2) Schema contratto comodato d'uso - Allegato B;
- 3) Tariffe che i nubendi devono corrispondere al Comune - Allegato C;
- 4) Tav. 6 del PGT